

¿Quiere reducir los impuestos que debe cuando compre una casa?

Información sobre este recurso.

Los propietarios de viviendas pueden obtener hasta cinco años de reducción de impuestos de sus impuestos a la propiedad, lo que significa que no tienen que pagar los impuestos a la propiedad sobre su casa hasta por cinco años. Este beneficio comienza el 1 de octubre del año en que envía una solicitud para el programa. Con este programa, usted tampoco tiene que pagar el registro, lo que significa que no tendría que pagar para transferir información de la escritura. Estos impuestos y cargos no se aplican y no se adeudan más adelante.

Este programa se llama Programa de Reducción de Impuestos sobre la Propiedad de Vivienda por Bajos Ingresos y lo ofrece la Oficina de Impuestos e Ingresos (Office of Tax and Revenue).

Revise si es elegible.

Usted es elegible si **todas** estas afirmaciones son verdaderas:

- Usted es propietario de la casa en que vive (o será el propietario de la casa en la que vivirá).
- Su vivienda (o vivienda futura) está en DC.
- Usted compró (o está comprando) una casa por lo menos de \$484,000 en octubre de 2020.
- Los ingresos de su grupo familiar no exceden los límites según el tamaño de su grupo familiar y el lugar donde está la casa. Para calcular los ingresos del grupo familiar, sume el dinero que ganan por trabajar los adultos con los que vive (excepto los inquilinos).

Grupo familiar	Máximo de ingresos del grupo familiar si	Máximo de ingresos del
----------------	--	------------------------

(cuenta a todos los que vivan con usted)	usted vive en cualquier lugar de DC	grupo familiar si usted vive en una Zona de desarrollo económico de DC
1	\$66,900	\$97,000
2	\$76,440	\$110,900
3	\$85,980	\$124,750
4	\$95,520	\$138,600
5	\$103,200	\$147,250
6	\$110,820	\$147,250
7	\$118,500	\$147,250
8	\$126,120	\$147,250

Cómo hacer la solicitud.

1. Si está en el proceso de comprar una casa, su compañía de títulos preparará los documentos y completará la [solicitud](#) por usted. Usted firmará la solicitud durante el proceso de cierre.
2. Su compañía de títulos enviará la solicitud cuando presente el registro de la escritura ante la Oficina de Impuestos e ingresos.

Obtenga más información.

¿Qué sucede después de presentar mi solicitud?

1. Nosotros, el gobierno de DC, le enviaremos una carta confirmando que está aprobado.
2. Registraremos que el Distrito no recaudó impuestos (registro y posiblemente impuesto de transferencia) y una nota en su cuenta

indicando que usted no tiene que pagar impuestos a la propiedad durante los siguientes cinco años.

3. Ya sea su compañía de títulos o la Oficina de Impuestos e Ingresos le reembolsarán cualquier impuesto que haya pagado.

Si no lo aprueban, recibirá una factura de impuesto a la propiedad de la oficina de Impuestos e Ingresos. Si cree que esto es un error, tiene derecho a presentar una apelación.

¿Todos los solicitantes elegibles obtienen una reducción de impuestos?

No. Hay límites sobre la frecuencia con la que puede recibir la reducción de impuestos, dependiendo del lugar en el que está su casa. Si la casa está en una [Zona de desarrollo económico](#), entonces no hay límite para el número de propiedades que pueden recibir la reducción de impuestos.

¿Hay más requisitos que deba saber?

La Oficina de Impuestos e Ingresos revisa cada año para asegurarse de que usted aún sea elegible para la exención de impuestos. Esto significa que deberá entregar una prueba de ingresos cada año. Debe avisar a la Oficina de Impuestos e Ingresos en e-services.otr@dc.gov en un plazo de 30 días sobre 1) un aumento en los ingresos del grupo familiar por encima del umbral para el tamaño de su grupo familiar, 2) si la propiedad ya no es su residencia principal o 3) si hay un cambio de propietario. Si no lo hace, es posible que tenga que pagar impuestos atrasados con multas.

¿Con quién debo comunicarme si tengo preguntas?

Primero, vea las preguntas frecuentes en la parte de abajo de la página. Si aún tiene preguntas, comuníquese con nuestra Unidad de programas especiales de la Oficina de Impuestos e Ingresos, llamando al [\(202\) 727-5374](tel:(202)727-5374), de lunes a viernes, de 8:15 a. m. a 5:30 p. m. O puede enviar un correo electrónico al equipo en e-services.otr@dc.gov con el asunto "Home Ownership Tax Abatement" (Reducción del impuesto sobre la propiedad de vivienda).

Aún necesito ayuda para pagar mis impuestos a la propiedad. ¿Qué debo hacer?

Puede encontrar información sobre otros recursos que puedan ayudarlo a [ahorrar en impuestos en nuestra página de recursos](#).

Preguntas frecuentes

¿Tengo que ser un comprador de primera vivienda para calificar para el programa?

No.

Recientemente compré una propiedad y creo que soy elegible para estos ahorros. ¿Es muy tarde para enviar una solicitud?

Aunque generalmente debe enviar una solicitud para estos ahorros cuando cierre el negocio sobre la propiedad, puede enviar una solicitud hasta tres años después de hacer la compra. En este caso, usted sería elegible para un reembolso del impuesto de registro y los impuestos a la propiedad en años futuros. No puede recibir un reembolso de los impuestos a la propiedad pagados antes de presentar la solicitud.

¿Cuál es la multa por no avisar al gobierno de DC sobre los cambios en mis ingresos, residencia o posesión de propiedad?

La multa es un 10 % más, lo que significa que debe pagar el impuesto adeudado y 10 % más sobre esa cantidad. Además, debe pagar un interés del 1.5 % sobre la factura de impuestos por cada mes que no fue elegible.

¿Pueden las asociaciones cooperativas de viviendas enviar una solicitud para estos beneficios?

Sí. En ese caso, la cooperativa necesitaría presentar una sola solicitud que demuestre que al menos el 50 % de las unidades de la propiedad están ocupadas por grupos familiares que cumplen los requisitos de ingresos.

Última actualización de esta página en mayo de 2021.